



# MĚSTSKÝ ZPRAVODAJ

Vydává městský úřad bechyně

Říjen 1997

## SPORT PRO ŽIVOT

Pohyb je základním projevem života v celé přírodě i u člověka. Žijeme v době velkého technického rozvoje. Náš život je stále víc ovlivňován zdokonalující se technikou, která odstraňuje fyzickou námahu a na druhé straně působí zátěže psychické. Nedostatek pohybu a většinou jednostranné zatížení člověka technicky vyspělé společnosti negativně ovlivňuje jeho vývoj, urychluje stárnutí, oslabuje různé tělesné systémy a vyvolává řadu zdravotních potíží. Jedním z kritérií posuzování úrovně společnosti je také délka života. A na délce života se podílí nejen životní prostředí, prodělané choroby, ale hlavně životní styl každého jedince. Jedinec se nachází na vrcholu svých fyzických sil mezi 20. a 30. rokem. Pak dochází k pozvolnému poklesu funkčních kapacit jednotlivých tělesných systémů, který se zvyrazňuje po 50. roce. Dochází k větší náchylnosti k ukládání tuků, které se ještě zveštuje ustáleným způsobem života. Tak vzniká obezita mnohdy i u mladých lidí, kteří ochotně vymění pohybové aktivity za pohodlné posezení u piva. Další závažné změny v oběhové soustavě jdou pak ruku v ruce. Cévy ztrácejí pružnost, stávají se křehčí, mohou praskat nebo se ucpávají a vážne dodávka kyslíku do důležitých orgánů. Tak vznikají infarkty nebo mozkové mrtvice, které nás ohrožují na životě. V dýchacím systému klesá ventilační schopnost hrudníku i plic. V pohybovém systému, zvláště při nedostatku pohybu, dochází k odvápnění a lomivosti kostí, opořebování chrupavek a degenerativním změnám na kloubech převážně páteře a dolních končetin. Ubývá svalová hmota a pružnost a pohyblivost svalů. V nervové soustavě dochází postupně k zanikání mozkových buněk. Vážne proces pamatování, snižuje se odolnost k psychickým zátěžím, klesá obratnost a motivace k činnosti. Všechny tyto procesy se dají zpomalit v každém věku pohybovou aktivitou, ale čím začneš dříve, tím lépe. Jednou z nejpřítažlivějších a nejúčinnějších pohybových aktivit je sport. Nemysleme tím sport, který zdůrazňuje zvyšování výkonnosti až k vrcholovým výsledkům, kterých jsou schopni jen nadaní jedinci, ale tzv. rekreační sport, jehož znakem je pohybová aktivita provázena dobrou náladou a radostí z pohybu. Rekreační sport je formou aktivního odpočinku, kterého by si měli dopřát jedinci všech věkových kategorií i tělesné zdatnosti včetně zdravotně postižených. Vždyt přiměřené pravidelné činnosti udržují výkonnost oběhového a dýchacího systému (např. vytrvalostní sporty jako běh, turistika, plavání, lyžování, cykloturistika) i pohybového aparátu (gymnastika, hry). Všechny činnosti při sportu pak odstraňují duševní napětí, vyvolávají dobrou náladu, zvyšují sebevědomí jedinců a upevňují mezilidské vztahy. U starších lidí pak prodlužují soběstačnost a tím možnost plnohodnotného života do vysokého věku. V našem městě lze pěstovat různé pohybové aktivity za nevelké náklady organizovaně. V TJ Jiskra Bechyně působí odbor "Sport pro všechny", který Vám může nabídnout pod vedením kvalifikovaných cvičitelů pro všechny věkové kategorie pravidelná cvičení rytmické, kondiční, zdravotní i sportovní gymnastiky, čínská cvičení, míčové hry i akce v přírodě. Program pravidelných cvičebních hodin i různých akcí najdete v informační skříňce proti základní škole v Libušině ulici.

MUDr. Helena Ingrová

## 25 let Koloběžkové GRAND PRIX Bechyně

Protože tvrzení, že není důležité vyhrát, ale zúčastnit se je pravdivé, projely poslední červencovou sobotu koloběžky Bechyní již po pětadvacáté.

Nejprve se uskutečnil závod dětí a mládeže na okruhu v lázeňském parku. Přihlásilo se celkem 40 chlapců a děvčat ve všech kategoriích.

Potom je na startu vystřídali dospělí. Závod se jel ve třech hlavních kategoriích mužů, žen a mixů bez rozdílu počtu závodníků na koloběžce. Do hlavního závodu se přihlásilo celkem 48 závodních strojů a 82 závodníků. Z toho bylo 7 dvojkoloběžek, 1 trojkoloběžka, 1 čtyřkoloběžka, 2 pětikoloběžky, 1 sedmikoloběžka a 1 osmikoloběžka. Do závodu žen se přihlásily letos jen dva stroje a mix jel pouze jeden.

Vítězem jubilejního 25. ročníku Koloběžkové Grand Prix Bechyně se stal Josef Lehečka z Radčic časem 11:44. Nejmladším účastníkem byla vyhlášena dvouletá Gabriela Arnoštová a nejstarším účastníkem byl 61 letý Standa Elichar z Plzně.

### PŘEHLED VÝSLEDKŮ:

#### Děti a mládež

##### Předškolní děti ( celkem 8 přihlášených )

1. místo Michaela Horníčková
2. místo Anna Bonaventurová
3. místo Jan Albrecht

##### Chlapci a děvčata 7-9 let ( 18 přihlášených )

1. místo Tereza Kočárková a Michal Vernarec
2. místo Michaela Balatá a Miloš Honsa
3. místo Vendula Mikulová a Tomáš Brkal

##### Chlapci a děvčata 10-12 let ( 17 přihlášených )

1. místo Jana Bílková a Filip Rypal
2. místo Klára Černá a Jan Vernarec
3. místo Lenka Nebesařová a Tomáš Pospíšil

##### Chlapci a děvčata 13-15 let ( 7 přihlášených )

1. místo Monika Vaníčková a Ondřej Tupý
2. místo Ivana Balatá a Tomáš Hošek
3. místo Tereza Kyriánová a Štěpán Matějka

#### Závod mužů

1. místo Josef Lehečka, Radčice
2. místo Hlavnička-Fuka, Bechyně
3. místo Petr Hofman, Praha

#### Závod žen

1. místo Martina Sládková, Bechyně
2. místo Jana a Jiřka, Bechyně

#### Závod mixů

1. místo Savci z Chropyně

Při 25. ročníku Koloběžkové Grand Prix Bechyně se uskutečnila veřejná sbírka na pomoc zaplavené Moravě. V průběhu celého dne bylo vybráno celkem 17.000,- Kč. Vybraná částka byla poukázána na konto obce Troubky. Děkujeme tímto ještě jednou všem občanům, kteří na tuto sbírku přispěli.

Zájmová organizace  
Zbytek světa Bechyně

# Z POLICEJNÍHO DENÍKU.

Z trestného činu krádeže jsou stíháni tři několikrát v minulosti policií vyšetřovaní pachatelé. Recidivisté ve třech případech odcizili zemnicí drát z výkopů SPT Telecom a znehodnocený pak odevzdali do sběrných surovin v Táboře. Celková škoda činí přes třicet tisíc korun.

Dne 15.9.1997 byl hlídkou OOP Bechyně zadržen voják základní vojenské služby z Bechyně, který se vloupal do dvou osobních automobilů v Bechyni. První automobil se mu nepodařilo nastartovat, jelikož majitel měl vyjmut palec z rozdělovače, a s druhým vozidlem chtěl odejet a to ve značně podnapilém stavu ke svému útvaru.

V poslední době se množí případy vloupání do motorových vozidel a následně krádeže uložených věcí. Upozorňujeme občany, aby zaparkovaným automobilům na lesních cestách v denní době věnovali zvýšenou pozornost, neboť pachatelé využívají krátkodobé nepřítomnosti majitelů vozidel, rozbíjejí okna a s odcizenými věcmi okamžitě odjíždějí se svými vozidly a zadržení pachatelů a prokázání skutku je velmi obtížné.

Z trestných činů krádeže je stíhána skupina pachatelů, kteří na okrese Tábor a České Budějovice využívali nepozornosti prodavačů a z pokladen následně odcizovali tržby a v některých případech i zboží. V Bechyni se pachatelům podařilo okrást tři podnikatele.

## Životní jubilea - říjen 1997

- 75 let Cíchová Vlasta  
Kohoutková Jiřina  
Jarošová Stana  
Štumbauer Jan
- 77 let Hora František  
Lálová Marie  
Jírovcová Marie
- 78 let Haškovcová Růžena  
Hladká Marie
- 79 let Bláhová Marie
- 80 let Rücklová Anna
- 81 let Labohá Hedvika  
Čejnohová Adelaida
- 83 let Navrátil Rudolf  
Schmidtmayerová Josefa
- 84 let Šafránková Marie  
Hořejší Růžena
- 85 let Fáberová Anna
- 87 let Haškovcová Marie  
Kottková Milada
- 88 let Všetečková Božena
- 89 let Hladká Barbora
- 90 let Oliveriusová Marie
- 91 let Šedivá Marie
- 94 let Petrová Marie

### Navždy nás opustili:

Kučera Eduard, Honsová Marie

### Vítáme nové bechyňské občánky:

Michaela Prokopová, Pavla Rumanová, Michaela Kofroňová, Sabina Horáková, Jan Karafiát,

## INFORMACE PRO DIABETIKY

### Péče o chrup při diabetu.

I při dodržování diabetické diety nemocní musí svému chrupu věnovat zvýšenou pozornost. Častěji se u nich vyskytuje zánět dásní a sliznice ústní dutiny. U starších diabetiků se začne vytvářet zánět závažného aparátu zubů a ty se začínou viklat, uvolňovat. Dásně samovolně krvácejí, na jazyku vzniká pocit pálení. Tvorba slin je porušená a mohou se zvětšit příušní slinné žlázy. Pro poruchy produkce slin je proto diabetikův chrup náchylnější ke kazivosti. Dech bývá nepříjemný. Ústní koutky jsou poměrně často zanícené a bolestivé. Proto by si měl diabetik vždy po jídle čistit zuby. Péče o chrup by měla být soustavná. Čištění zubů by mělo trvat dostatečně dlouho (aspoň tři minuty) a mělo by být systematické (ve správném směru po všech plochách zubů). Zubním kartáčkem pohybovat oběma směry, svislým a vodorovným. Svislý stírací pohyb možno ještě doplnit krouživým pohybem. Čistící efekt se dá na nepřístupných částech zubů zvýšit použitím zubní nitě. Jsou-li diabetici postiženi onemocněním závažného aparátu zubů (paradontu), chrup je kazivější a předčasně se musí trhat zuby. Proto jsou nuceni nosit protézy. Jim je nutno věnovat stejnou péči jako vlastním zubům. Pravidelně ráno i večer se čistí zubním kartáčkem, po každém jídle se opláchnou pod tekoucí vodou. Zanedbá-li diabetik hygienu zubních protéz, hrozí mu zánět sliznice ústní dutiny různého stupně. Nejvíce bývá postižena sliznice pod horní protézou na patře, která zčervená, srbí až pálí. V některých případech se na sliznici, jazyku a rtu vytvářejí bílé skvrny a poulaky, připomínající zbytky sraženého mléka. Je to plísňová zánět - moučnivka. Plíseň je třeba odstranit v zubní ambulanci a jejímu vzniku předcházet dodržováním čistoty. Běžné opravy chrupu, léčení nemocných dásní, sliznice úst, zhotovení a opravy zubních protéz si diabetik může klidně dát udělat. Trhání zubů a jiné stomachirurgické zákroky se podle možností odkládají na dobu, kdy je cukrovka vyrovnaná (kompenzovaný diabetes). Tím se předejde vzniku komplikací, spojených s pomalým a nedokonalým hojením ran.

## VÍTE O NÁS?

V poslední době jsem se častěji setkala s tím, že široká veřejnost neví, že povinnou školní docházku mohou některé děti absolvovat ve Zvláštní škole v Bechyni. V současné době má škola dvě třídy, které navštěvuje 18 žáků. V I. třídě se učí žáci 1., 4. a 6. postupného ročníku, ve II. třídě žáci 7., 8. a 9. postupného ročníku. Školu navštěvují děti, které ke zvládnutí učiva potřebují více času a soustavnější individuální péči. Tuto jim zajišťují vyučující-speciální pedagogové. Děti, které k nám přicházejí ze základní školy, bývají nejisté v důsledku svých předchozích neúspěchů. Po několika týdnech v naší škole se zklidní, nabývají sebedůvěry a školní výsledky začínou být mnohem lepší. Po absolvování zvláštní školy mají žáci možnost vyučit se v nejrůznějších učebních oborech: např. zedník, malíř-natěrač, opravář zemědělských strojů, zahradník, šička, příprava jídel ... Tuto výuku zajišťují Odborná učiliště ve Veselíčku, Soběslavi, Černovicích a mnohá další. Zveme každého, kdo by měl o naši školu zájem, k návštěvě. Můžete nás navštívit, vše si prohlédnout a se vším se podrobně seznámit.

Pavla Ondřichová  
ředitelka školy

Ve dnech 16.-17.8.1997 proběhl XI.ročník turnaje

## "**0** pohár města Bechyně".

Účastníci turnaje ZD Olešník, FK Olympie Týn nad Vltavou, Sokol Sedlice, Dříteň, TJ Borovany a domácí oddíl FC Bechyně byli rozděleni do dvou skupin a v sobotu sehráli utkání ve skupinách:

ZD Olešník - FC Bechyně 6:1 (3:0)

FC Bechyně - Dříteň 1:0 (0:0)

ZD Olešník - Dříteň 3:1 (0:1)

FK Olympie - TJ Borovany 8:0 (3:0)

FK Olympie - Sokol Sedlice 4:1 (3:0)

Sokol Sedlice - TJ Borovany 5:2 (4:1)

### Pořadí ve skupinách:

#### Červená skupina:

1. ZD Olešník 9:2 6b

2. FC Bechyně 2:6 3b

3. Dříteň 1:4 0b

#### Bílá skupina:

1. FK Olympie Týn nad Vltavou 12:1 6b

2. Sokol Sedlice 6:6 3b

3. TJ Borovany 2:13 0b

V neděli bylo sehráno utkání o celkové umístění:

o 5.-6. místo Dříteň - Borovany 10:0 (6:0)

o 3.-4. místo FC Bechyně - Sokol Sedlice 1:5 (1:4)

o 1.-2. místo ZD Olešník - FK Olympie Týn 3:1 (1:0)

### Konečné pořadí:

1. ZD Olešník

2. FK Olympie Týn nad Vltavou

3. Sokol Sedlice

4. FC Bechyně

5. Dříteň

6. TJ Borovany

Před finálovým utkáním zástupci oddílů poděkovali dlouholetému funkcionáři Petru Zelenákovi za jeho činnost a u příležitosti jeho 60-tých narozenin předali věcný dar. Jubilat potom provedl čestný výkop utkání.

Ve finálovém utkání se rozhodlo i o králi střelců, kdy olešnický Rys Zbyněk dvěma góly rozhodl nejen o vítězství Olešníka, ale i o jeden gól překonal týnského Tomku. Rys Zdeněk dokázal v průběhu turnaje dát 6 gólů. Král střelců obdržel za své kvality keramickou kopačku. Nejlepším hráčem turnaje byl vyhlášen Ježek Miloslav ze ZD Olešník.

V průběhu turnaje byl zaznamenán čistý hatrick, kdy hráč Tomka Milan dokázal v rozpětí 5-ti minut vstřelit 3 branky (55., 56., 60.minuta). Tento hráč vstřelil i nejrychlejší branku turnaje a to již ve 48. sekundě utkání.

Pořadatel FC Bechyně přihlásil turnaj do akce pořádané ČMFS "Přátelák na dálku" a jako soupeře si vybral klub FK Moravan Svitávka na jehož konto bylo zasláno 2.000,- Kč, které byli získány dobrovolnou sbírkou mezi účastníky turnaje a diváky. Fotbalovému klubu na Moravě budou zaslána i trička s logem turnaje.

V průběhu turnaje proběhli i akce pro diváky. V sobotu firma Autoservis Novotný předvedla vozy Škoda a umožnila všem projíždku ve vystavených vozích. Dále předvedla špičkové vozidlo odtahové služby, kterou také provozuje. V neděli bylo předvedeno zásahové vozidlo hasičského záchranného sboru Jaderné elektrárny Temelín, které bylo vyrobeno na zakázku a je jediné v Evropě. V divácké soutěži, kdy si mohli všichni vyzkoušet svoje kvality ve střelbě ze značky pokutového kopu na zavěšenou láhev v prostoru branky, byl i přes značné množství účastníků úspěšný pouze p. Majerik René z Bechyňské Smolče a od pořadatele obdržel láhev šampaňského. V bohaté tombole hlavní cenu "dres Ajaxu" vyhrál člen žákovského družstva Kubasko, který při vyhlášení měl obrovskou radost. Pořadatelé děkují všem zúčastněným fotbalovým klubům za účast a předvedené výkony, divákům za přízeň. Závěrem je nutné speciální poděkování pro firmu Drda-zámečnictví, městskému úřadu Bechyně, p.Švejnovi, p.Drexlerovi, kteří se podíleli na finančním a materiálním zabezpečení turnaje. Stejně poděkování patří všem dobrovolným funkcionářům, bez kterých by uvedený turnaj nemohl vůbec existovat. Jedenáctý ročník je mrtev, ať žije ročník dvanáctý!



Ing.Smolák Miroslav

## TĚLOVÝCHOVA & SPORT

**Bechyňská osma 1997** - Klub českých turistů, odbor Bechyně.

V sobotu 6.září se uskutečnil 23. Ročník dálkového turistického pochodu a cykloturistické jízdy Bechyňská osma. Na trasy dlouhé od 18 do 60 km vyrazilo celkem 42 příznivců zdravého pohybu (31 pěších a 11 cyklistů). Nejdelší trasu - 60 km si vybral pouze jeden turista - pan Josef Kubiš z Bernartic, který si navrch přidal ještě dvakrát deset kilometrů a to ráno pěšky z Bernartic a večer zpět. Nejmladšími turisty byli sourozenci Paulovi - Barborka a Miroslav z Milevska, kteří vyrazili se svými rodiči.

### Kopaná

Muži - okresní přebor - 5. Místo po 4 kolech - 7 bodů  
st. žactvo - I.A, skup. B - 7 místo po 4 kolech - 4 body

ml.žactvo - 1.A, skup. B - 12. Místo po 4 kolech - bez bodů

## K dotazům občanů.

Město Bechyně požádalo Ministerstvo pro místní rozvoj o dotace na výstavbu podkrovních bytů v čp. 634 až 643 Na Libuši na rok 1997. Ministerstvo mělo rozhodnout v měsíci lednu až únoru. Později byl tento termín několikrát posunut a rozhodnutí bylo vydáno až v měsíci září. Z důvodu technologické návaznosti zateplení objektu a půdních bytů nebylo možno práce na zateplení dokončit a bylo nutné ponechat stávající lešení do rozhodnutí ministerstva. Půdní vestavby budou zahájeny v měsíci říjnu a dokončeny v červenci 1998. Výběrovým řízením byli vybráni zhotovitelé výše uvedených staveb firmy Návrat a SNN.

## Z JEDNÁNÍ MĚSTSKÉHO ZASTUPITELSTVA.

Městské zastupitelstvo se sešlo na svém zasedání 10.9.1997 v Kulturním domě a projednalo následující body:

### - Hospodaření města za 1.pololetí 1997.

#### Rekapitulace příjmů

Třída 1 - Daňové příjmy	24.497.000,-	11.221.751,-
Třída 2 - Nedaňové příjmy	21.009.000,-	7.069.925,37
Třída 3 - Kapitálové příjmy	3.900.000,-	313.000,-
Třída 4 - Přijaté dotace	4.363.000,-	2.245.548,-
Příjmy celkem - po konsolidaci	53.769.000,-	20.850.224,37

#### Rekapitulace výdajů

Třída 5 - Běžné výdaje	45.094.000,-	15.787.544,73
Třída 6 - Kapitálové výdaje	21.715.000,-	3.779.857,70
Výdaje celkem - po konsolidaci	66.809.000,-	19.567.402,43

### - Zpráva o hospodaření společnosti Bytenes Bechyně s.r.o.

Zprávu o stavu ve společnosti Bytenes Bechyně s.r.o. přednesl jednatel pan Valenta. Informoval o situaci, ve které se společnost nacházela v době jeho nástupu (červen 97) a zdůvodnil, proč nebyl na společnost vyhlášen konkurz. Po odvolání bývalého jednatele bylo zjištěno, že podklady, které předkládal orgánům společnosti, byly nesprávné a zkreslené. Důvody pro vyhlášení konkurzu nenastaly. Na jednatele společnosti pak směřovaly další dotazy především k vyúčtování nájemného a služeb. Bylo přislíbeno vysvětlení na stránkách zpravodaje (viz. článek na straně 8) případně při osobní konzultaci v úředních dnech na Bytenesu. S ohlaselem se setkala i myšlenka zřídit v domech města domovníky.

### - Prodej pozemků (odkoupení pozemků).

Městské zastupitelstvo odsouhlasilo prodej pozemku o výměře 36 m<sup>2</sup> akc. společnosti Domita. Jedná se o pozemek, na kterém je postavena kotelná, jež je součástí obchodního domu "Rubín".

Městské zastupitelstvo rovněž kladně rozhodlo o prodeji pozemku o výměře 144 m<sup>2</sup> v Zářeči panu Burianovi. Tento pozemek bezprostředně navazuje na jeho nemovitost.

Byl odsouhlasen bezúplatný převod pozemku, na němž se nachází silnice vedoucí z Bechyně na Hutě z majetku ČR-Správy a údržby silnic Tábor do vlastnictví města.

Nedošlo k prodeji hydroforové stanice se stav. parcelou. Objekt bude využit formou nájmu.

Za účelem zřízení přístupové komunikace k obecním studnám ve Hvozďanech rozhodlo MZ o vykoupení pozemků.

(Dokončení na str.4)

## Z JEDNÁNÍ MĚSTSKÉHO ZASTUPITELSTVA.

(Dokončení ze str.3)

### - Prodej bytů.

Vzhledem k tomu, že do jednání zastupitelstva byly přihlášeny do výběrového řízení na realizaci prodeje bytů města pouze 2 realitní kanceláře, rozhodlo zastupitelstvo odložit projednání pravidel pro prodej na dobu, až bude shromážděno více nabídek.

### - Výstavba podkrovních bytů.

Informaci o výstavbě podkrovních bytů podal starosta s tím, že tato výstavba se bude realizovat. Zahájení výstavby se opozdilo z důvodu toho, že finanční prostředky (dotace od Ministerstva pro místní rozvoj) byly přiznány až začátkem září 1997.

### - Změna místních poplatků.

MZ odsouhlasilo změnu vyhlášky o místních poplatcích. Od 1.10.1997 se mění sazba lázeňského a rekreačního poplatku. Sazba poplatku činí 10,- Kč za osobu a za každý započatý den pobytu, není-li tento den dnem příchodu. Snížená sazba pro poživatelé invalidního, vdovského nebo starobního důchodu činí 5,- Kč.

### - Obhospodařování vodovodů a kanalizací na území města.

Zprávu o činnosti VaK a obhospodařování vodovodů a kanalizací na území města a o činnosti Vodárenské soustavy Bechyňsko přednesl pan starosta. Zároveň předložil ke schválení návrh akcí, které budou kryty z nájemného. Do konce roku 1997 bude připraveno výběrové řízení na provozovatele vodovodů a kanalizací na území města.

### - Privatizace železniční dráhy.

Starosta města seznámil zastupitelstvo s přípravou privatizace železniční dráhy Tábor-Bechyně. Zastupitel se shodl na tom, aby rovněž město zpracovalo privatizační projekt na železniční dráhu a případně se pokusilo o možný vstup do subjektu, který se bude zabývat provozem této trati. V této záležitosti je především zájem města o zachování vlivu tratě.

### - Teplárenství.

V návaznosti na zpracovaný energetický koncept města lze předpokládat v dalších letech značné investice do této oblasti. Proto zastupitelstvo rozhodlo o možném vstupu strategického partnera do teplárenství města Bechyně a vstupu města do možné vzniklé společnosti zabývající se touto problematikou. Konečnému rozhodnutí o výběru partnera bude samozřejmě předcházet výběrové řízení. Z řad členů zastupitelstva pak byli schváleni zastupitelé, kteří se budou podílet na přípravě zadání výběrových řízení a na práci ve výběrových komisích.

### - Projednání stížnosti.

MZ projednalo stížnost občanů a petice OS na rušení nočního klidu, ke kterému dochází při pořádání diskoték a podobných akcí v restauraci "Na stadionu". Proto bylo zastupitelstvem odhlasováno, aby ve všech nájemních smlouvách na nebytové prostory, kde je možné pořádat hudební produkce a pod. akce, bylo zapracováno, že nájemce je povinen požádat pronajímatele o souhlas.

## Drobné opravy v bytě a náklady spojené s běžnou údržbou bytu podle nařízení vlády č.258/1995 Sb.

Podle § 687 odst. 2 občanského zákoníku nestanoví-li nájemní smlouva jinak, drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou bytu hradí nájemce. Právní úprava tedy dává přednost dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem bytu. Pouze pokud k takové dohodě nedojde, hradí nájemce bytu drobné opravy a běžnou údržbu. Pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou bytu však občanský zákoník nedefinuje, ale odkazuje na zvláštní předpis. Tím je - jak bylo výše uvedeno - v současném období nařízení vlády č.258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.

Ke druhému odstavci § 5 nařízení vlády:

(2) Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků,
- výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynů s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměna sifonů a lapačů tuku,
- opravy měřičů tepla a teplé vody.

Je třeba zdůraznit, že opravy a výměny zde uvedené se považují za drobné bez ohledu na výši

finančního nákladu. Výčet skupin oprav a výměn je taxativní a nelze jej rozšiřovat o jiné zařízení. Ve vymezení těchto oprav a výměn není podstatný rozdíl oproti staré vyhlášce.

Příklady:

Podle písmene a)

Nájemce hradí všechny opravy vrchních částí podlah bez ohledu na druh provedení podlah (palubky, parkety, PVC, dlažba) a podlahových krytin (PVC, korek, Jekor, Riga apod.), a to jak u všech obytných místností, tak u příslušenství bytu včetně balkonů, lodžii a teras, pokud ovšem patří výhradně k jednomu bytu.

Na rozdíl od staré vyhlášky nař. vlády neuvádí rozsah podlahové plochy vrchních částí podlah ani podlahových krytin, který by pojem drobné opravy omezoval. Bude se jednat např. o

- opravy uvolněných dlaždic či parket,

- upevnění a výměny prahů,

- upevnění, náhrady podlahových lišt.

Pokud se však prokáže, že podlaha nebo podlahová krytina je po dlouholetém (řádném) užívání natolik opotřebená, že je nutná celková výměna, má nájemce právo na provedení výměny bez své finanční účasti.

K písmenu b)

Nájemce je povinen hradit opravy jednotlivých částí oken a dveří. Jednotlivou částí okna se rozumí i celé křídlo, pokud jinak není třeba celé křídlo nebo celé okno vyměnit. Do této skupiny oprav patří i zasklení okna, a to bez ohledu na to, zda k poškození okna došlo zaviněním nájemce nebo povětrnostními vlivy.

Mezi povinnosti nájemce patří tedy hradit veškeré opravy, jako jsou např.:

- opravy, výměny dělicích prílů a lišt oken a zasklených i dřevěných dveří,

- zasklívání jednotlivých oken a dveřních tabulek,

- tmelení oken a dveřních tabulek,

- opravy a výměny částí o bložení okenních parapetů,

- opravy a výměny kliky, olivy, šiftku, tlačítka, prismatického skla, nárazníků, mezidveřních spojů, zachycovačů rolet, západek, závěsů kolejniček, kladek, ventilací, řetězů, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů,

- výměny těsnění oken a dveří.

U rolet a žaluzií se nerozlišuje, zda jde o kovové, dřevěné nebo plátěné.

Nájemce bytu hradí zejména:

- opravy a výměny navijáčového mechanismu,

- vyspravení plátna,

- výměny šňůry,

- opravy dřevěné svinovací rolety (žaluzie),

- opravy vyklápěcího zařízení žaluzie,

- spojení lišt, výměny plíšku,

- opravy zámků u nůžkových mříží nebo železných rolet,

- výměny per u železných rolet.

K písmenu c)

Pokud jde o vypínače, zásuvky, jističe, zvonky, domácí telefony i elektrické zámkové, vztahuje se povinnost nájemce na úhradu nákladů jejich oprav, ale také jejich výměny.

Bude se jednat např. o opravy a výměny:

- vypínačů všeho druhu,

- pojistek a jističů všeho druhu (včetně hlavního jističe pro byt),

- zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového a signalizačního zařízení včetně tlačítka u vchodu a zvonku, pokud patří k bytu,

- osvětlovacích těles, popřípadě jejich jednotlivých součástí,

- telefonní šňůry,

- vložky mikrofonní a sluchátkové,

- seřízení domácího telefonu.

To platí i v případě, že jsou umístěny mimo byt pod uzavřením, nájemce je hradí, neboť jsou součástí bytu a patří k jeho vybavení (to se týká i domácích telefonů), pokud složí výhradně pro jeden byt. Opravy elektroinstalace (bez ohledu na způsob instalace rozvodů v bytě) však hradí pronajímatel, pokud nebyla poškozena nájemcem bytu.

K písmenu d)

Podle písmene d) hradí nájemce bytu také opravy a výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu. Hlavní uzávěr plynu pro byt však tvoří výjimku, není součástí bytu a nepatří k jeho vybavení, ani když je umístěn v bytě.

K písmenu e)

Nájemce hradí opravy všech uzavíracích armatur na rozvodech vody v bytě, hradí také opravy a výměny sifonů a lapačů tuku. Obdobně jako u hlavního uzávěru plynu nehradí nájemce bytu ani výměnu hlavního uzávěru vody pro byt, který je součástí vodoinstalace v domě.

K písmenu f)

Nařízení vlády stanoví také povinnosti nájemce bytu hradit opravy individuálních měřičů spotřeby tepla a teplé vody v bytě. Pokud se týká výměny např. termoregulačních ventilů nebo termostatických hlav u radiátorů ústředního (dálkového) vytápění je povinnost jejich úhrady na pronajímateli. To také odpovídá dle § 5 odst. 3 nařízení vlády (viz. text dále), protože jsou součástí rozvodů ústředního vytápění.

(dokončení na str.7)

# kulturní kalendář

## VÝSTAVY

24.9.- 12.10.1997 / Výstavní síň KD / Vstupné: 5,- Kč

### **MATURITNÍ PRÁCE ŽAKŮ SPŠK**

Vernisáž proběhne ve středu dne 24.9.1997 v 17.00 hodin.

Otevřeno denně: Po-Pá: 15-17 hod. / So-Ne: 14-17 hod.

15.10. - 9.11.1997 / Výstavní síň KD / Vstupné: 5,- Kč

### **STANISLAV KADLEC - OBRAZY**

Vernisáž proběhne ve středu dne 15.10.1997 v 17.00 hodin.

Otevřeno denně: Po-Pá: 15-17 hodin / So-Ne: 14-17 hodin

## SEMINÁŘE

30.9. - 5.10.1997 / Prostory KD

**KUM NYE** - Seminář vede klinický psycholog MATTHIAS STEURICH, M.A.

Kum Nye - tibetská léčebná relaxace a účinná metoda pro obživení těla a mysli.

Velmi dobře se hodí pro všechny věkové kategorie. S její pomocí se lze zbavit četných tělesných i psychických napětí, zvýšit svůj energetický náboj, zlepšit schopnost koncentrace a obnovit jasnost svého smyslového vnímání. Cvičení dále vyrovnává emocionální stránku naší bytosti a uvádí do rovnováhy a harmonie naše tělo, mysl a smysly. Zahnuje techniku dýchání, koncentraci, automasáž a řadu speciálních cvičení, která vedou k vyrovnání, stimulaci a transformaci tělesných i psychických energií.

Termín konání: 30.9. - 5.10.1997 (ukončení cca 12.00 hod.)

Prezence: 30.9.1997 v 19.30 - 20.00 hodin

Kurzovné: 1.400,- Kč (důchodci a studenti: sleva 200,- Kč)

23. - 26.10.1997 / Prostory KD

**NAHLÍŽENÍ** - X. CELOSTÁTNÍ STŘEDOŠKOLSKÁ DÍLNA LOUČKÁŘSKÝCH A DIVADELNÍCH SOUBORŮ

Čtvrtek 23.10.1997 / 20.30 hodin / Velký sál KD

DS Nigdy Nykdeš / ZUŠAš - „ZLOMKY Z GILGAMEŠE“

Příběhy ze starých sumerských epických básní.

Pátek 24.10.1997 / 20.00 hodin / Malý sál KD

DS Temperka / ZUŠ Třinec - „PODPOVÍDKY“ - pásmo textů Karla Čapka

## SCHŮZE

2.10.1997 / 15.00 hodin / Klubovna č.3 KD

**USTAVUJÍCÍ SCHŮZE DIABETIKŮ**

## PŘEDNÁŠKA

8.10.1997 / 19.00 hodin / Malý sál KD / Vstupné dobrovolné

**MEDICÍNA BEZ CHEMIE** - MUDr. HANA ŘEZNÍČKOVÁ

Přednáška s besedou o využití přírodních a alternativních způsobů léčeni.

## DIVADLO

11.10.1997 / 14.00 hodin / Velký sál KD / Vstupné: 10,- Kč

**JAK ROZESMÁT PRINCEZNU** Miroslav Plešák

Veselou pohádkou s písničkami pokračujeme v podzimním cyklu pohádek a zveme děti i rodiče na sobotní odpoledne do Kulturního domu. Hraje vltavotýnská divadelní společnost.

## DISKOTÉKY

11.10.1997 a 18.10.1997 / 20.00 hodin / Prostory KD / Vstupné: 35,- Kč

DISCO - ZDENĚK ŘEZÁČ

## KURS TANCE A SPOLEČENSKÉ VÝCHOVY

19.00 hodin / Velký sál KD / Vstupné: 20,- Kč

10.10.1997: 4. lekce - Prodloužená (společné foto)

17.10.1997: 5. lekce

24.10.1997: 6. lekce

31.10.1997: 7. lekce

## PŘIPRAVUJEME NA LISTOPAD

Pohádku divadelního souboru Divadla Fráni Šrámka z Písku „Čáry báby cotkytle, aneb Tři zlaté vlasy děda Vševěda.“

Přednášku a besedu s panem Bohumilem Wurmem "Tajné dějiny Evropy".

## Vážení návštěvníci,

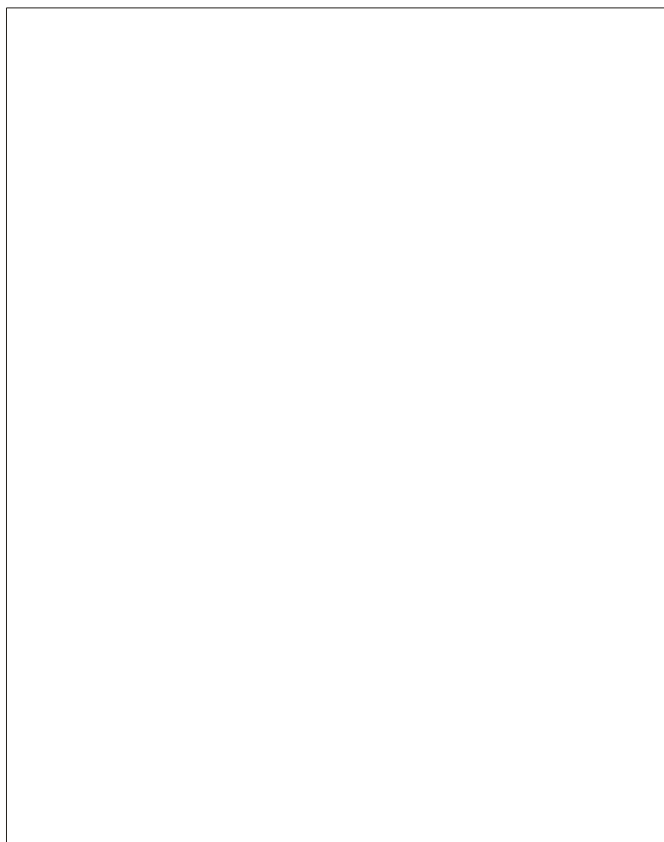
v našich kulturních přehledech jistě postrádáte nějaké větší divadelní představení, estrádní či hudební večer. Omlouváme se za toto omezení, které se týká pouze 4. čtvrtletí tohoto roku, kdy jsme nuceni veškeré finanční prostředky vložit do nezbytně nutné rekonstrukce jevištního osvětlení, které nevyhovuje především bezpečnostním požadavkům.

Naši pozornost soustřeďujeme především na naše malé diváky a jejich rodiče, kterým v rámci cyklu „Rodiče s dětmi do divadla“ budeme pravidelně přinášet pohádky jihočeských amatérských souborů. Těšíme se na shledání s pohádkou v Kulturním domě.



## SOUTĚŽ:

Tato vyobrazení představují středověké lékárnické značky. Dokážete je určit? Kdo jich pozná nejvíce, vyhrává.



## KINO BECHYNĚ PROGRAM NA ŘÍJEN 1997



2. čtvrtek, 3. pátek / 20 hodin / Vstup: 27,- Kč / 104 min.

### ROZPOUTANÉ PEKLO

Nebezpečí lidí sblíží! V hl. rolích P. Brosnan a L. Hamiltonová.

4.sobota, 5.neděle /20 hodin /Vstup:23,- Kč / 93 min.

### ČTYŘI POKOJE

Slavte Silvestra v hotelu Mon Signor! Napsali a režírovali:  
A.Anders, A. Rockwell, R. Rodriguez a Q. Tarantino.

5. neděle / 17.00 hodin / Vstupné: 31,- Kč / 106 minut

### LOTRANDO A ZUBEJDA

Filmová komedie s písničkami na motivy pohádek Karla  
Čapka se scénářem Zdeňka Svěráka.

6.pondělí,7.úterý/20.00hodin /Vstupné:27,-Kč/116 min.

### VÝCHOVA DÍVEK V ČECHÁCH

Film natočený podle románu M. Viewegha v režii P. Kolihy.

9. čtvrtek,10.pátek/20 hodin/Vstup:33,-Kč/126 min.

### KRYCÍ JMÉNO DONIE BRASCO

Skutečný příběh tajného agenta, který prožil sedm let inkognito v  
prostředí americké mafie. V hlavních rolích J. Depp a Al Pacino.

11.sobota,12.neděle / 20 hodin / Vstup: 27,-Kč / 99 min.

### VŠICHNI ŘÍKAJÍ: MILUJI TĚ

Nevyhnutelné životní ironie ... v režii Woodyho Allena.

13.pondělí, 14.úterý / 20 hodin / Vstup: 30,-Kč /106 min.

### VŘÍSKOT

Neotvírejte dveře , nezvedejte telefon a hlavně za žádných  
okolností nevrškejte!

16.čtvrtek /20 hodin / Vstupné 27,-Kč /115 min.

### ROMEO A JULIE

Největší milostný příběh - jako nikdy předtím. V hlavních rolích  
Leonardo Di Caprio a Claire Danesová.

17.pátek,18.sobota /20.00 hodin/Vstup:31,-Kč/105min.

### LÁSKA A VÁLKA

Příběh, podle kterého vznikl slavný román „Sbohem armádo“.

19.neděle /20.00 hodin / Vstupné 29,-Kč /85 minut

### O PERLOVÉ PANNĚ

Pohádkový příběh plný tajemství, lásky i hrdinských soubojů.

20.pondělí, 21.úterý /20 hodin / Vstup 33,-Kč /120 min.

### NEBEZPEČNÁ RYCHLOST II: ZÁSAH

Bomba na lodi je odjištěna, hra nervů začíná... V hlavních rolích  
Sandra Bullocková a Jason Patric.

23.čtvrtek, 24. pátek /20 hodin / Vstup 27,-Kč /93 min.

### PROČ KOČKA NENÍ PES ?

Ta která ho miluje, nemusí být ta, kterou miluje on. Filmová  
komedie s Umou Thurmanovou v hlavní roli.

25.sobota,26.neděle/17.00 hodin/Vstupné 33,-Kč/76 min.

### LADY A TRAMP

Nejkrásnější milostný příběh všech dob. Klasická animovaná  
pohádka z produkce Walta Disneye.

25.sobota,26.neděle /20 hodin /Vstup 33,-Kč /105 min.

### Z DŽUNGLE DO DŽUNGLE

Každý má svoji vlastní džungli - jeden uprostřed deštěného  
pralesa, druhý na Manhattanu. Tim Allen v hlavní roli.

27.pondělí,28.úterý /20 hodin/Vstup 31,-Kč/100min.

### JAGUÁR

Ne každý hazardní hráč vymění pohodlí a pohostinnost hotelu za  
nástrahy pralesa. V hl. rolích Jean Reno a Patrick Bruel.

30.čtvrtek,31.pátek/20 hodin/Vstup 27,-Kč/105min.

### SOUKROMÉ NEŘESTI

Nikdy neudělal žádný muž tak mnoho s tak malým ... málem.

## ODPOVĚĎ NA HÁDANKU

Jméno a věk

Adresa

### K článku Bytenes Bechyně spol. s.r.o. - dohady a skutečnost.

Nemíním reagovat na vytržené informace, polopравdy a přímo lži v článku uvedené. Na článek ve stylu let dávno i nedávno minulých se totiž reagovat nedá. Autor článku se pasoval na vykladače pravdy s cílem zmanipulovat mínění spoluobčanů. Příkladem jak se také "hospodařilo" by se jistě našlo dost a dost. Zřejmě je velká škoda, že takový člověk neřídil podnik již dávno.

Jan Pazourek  
býv. vedoucí TH

### V noci ze 14.9. na 15.9.1997 v 0,45 hodin došlo k pokusu o odcizení vozidla.

**Za to, že zůstalo pouze u pokusu chci  
poděkovat jak lidem, kteří nezůstali  
neteční a zavolali místní policii, tak i  
profesionálnímu zásahu policie ČR. Moc  
děkuji všem, kteří se na této akci  
podíleli.**

**Smolák Miroslav, Písecká 909, Bechyně**

### BYTOVÉ VODOMĚŘY

Nájem z bytových vodoměrů za celé období po instalaci byl chybně stanoven. Nájem byl stanoven jen z ceny vodoměru ve výši 5,-- Kč na kus a měsíc. Do výpočtu nájemného z vodoměrů nebyly zahrnuty náhrady za instalaci (kulový ventil, šroubení, trubky, kolena, nástřiky, mzdy, doprava). Od 1.11.1997 je stanoven nájem z jednoho bytového vodoměru na 11,23 Kč za měsíc. Ostatní platby (č.10 a č.11) cejchování vodoměrů jsou stanoveny u TUV na 3,-- Kč měsíčně, u STV na 2,-- Kč měsíčně. Tyto změny budou uvedeny v nových Evidenčních listech.

Theodor Valenta, jednatel

## **Drobné opravy v bytě a náklady spojené s běžnou údržbou bytu podle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.**

(dokončení ze str. 4)

Kamna pokojová a koupelnová a sporáky na tuhá paliva

Drobné opravy, které hradí nájemce:

- výměny plátů, ploten, vík ploten , výměny roštu
- opravy, výměny táhla k roštu, popříp. roštového lože či rukojeti roštu
- výměny a opravy šamotování
- vymazání topeniště kamnářskou hlinou nebo šamotem
- opravy, vymazání a vyhlazení topeniště
- opravy a výměny dvířek včetně dvířek pečí trouby a držadel rukojeti
- provádění ochranných nátěrů
- výměny a doplňování šroubků, nýtů pod. na kostře kamen a příslušenství
- upevnění a opravy ochranných rámu
- opravy, výměny popelníku
- výměny kouřových rour a kolien
- opravy a výměny regulátoru tahu
- vymazání spár
- výměny kruhových plotýnek u pokojových kamen
- výměny slídy
- opravy pečících trub
- opravy ohříváče vody (kamnovců)
- výměny vrchního krytu vymetacího otvoru, krytu dvířek popelníku, krytu dvířek topeniště

Sporák y elektrické

Drobné opravy, které hradí nájemce:

- opravy a výměny plotýnek , výměny přívodní sňůry
- výměny dvířek u pečí trouby, výměny dna trouby
- výměny závěsů dvířek trouby, výměny skel ve dvířkách trouby
- výměny topných spirál v troubě
- výměny vařidlové desky
- výměny držáku horního topného tělesa
- výměny a doplňování knoflíků, osvětlení, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- opravy pečící trouby, výměny pří vodního kabelu
- výměny plechů, pekářů a roštu do pečící trouby

Větší opravy, které hradí pronajímatel:

- výměny pečící trouby

Sporáky plynové a kombinované

Drobné opravy, které hradí nájemce bytu:

- mazání kohoutů
- výměny kohoutů Copreci
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny trysek (s výjimkou výměny při záměně plynu vč. výměn trysky troubového hořáku)
- opravy a výměny hořáků
- výměny grilovacích hořáků - sestava
- výměny mřížek, výměny knoflíků
- výměny vařidlové desky a vařidlové mřížky
- výměny termopojistky, výměny termostatu trouby
- výměny dvířek pečící trouby
- výměny výsuvného dna trouby
- výměny kouřovodu, výměny lišt, výměny směšovačů
- výměny hlav, rozdělovačů a vík litinových (malých, středních i velkých)
- výměny a doplňování šroubků, nýtů, příchytek (kapiláry, pérových), redukci, kolien, vařidlových kroužků, kroužků termostatu a ostatních drobných součástí
- opravy pečící trouby
- výměny plechů, pekářů a roštu do pečící trouby
- pročistění plynovodních přívodek od plynoměru ke spotřebičům
- výměny přívodu plynu

Elektrické průtokové ohříváče

Drobné opravy, které hradí nájemce:

- výměny přívodní sňůry s vidlicí
- výměny těsnění a signálního světla
- výměny mikrosponáče, držáku, páky
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny ventilů a páky, tlakového pera
- čištění (viz dále § 6), provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu

## **ČS-stavební spořitelna,**

**člen finanční skupiny České spořitelny a druhá největší stavební spořitelna u nás, se představuje...**

### **VÝHODY SPOŘENÍ S ČS-STAVEBNÍ SPOŘITELNOU:**

- ÚROK 4 % PRO VŠECHNY ÚČASTNÍKY SPOŘENÍ, TEDY I PRO TY, KTERÍ SI BUDOU BRÁT ÚVĚR
- STÁTNÍ PODPORA 25 % Z ROČNÍCH ÚSPOR AŽ DO VÝŠE 4.500,- Kč
- ÚVĚR ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ S ÚROKEM POUZE 6 %
- MOŽNOST MIMOŘÁDNÝCH VKLADŮ A SPLÁTEK V PRŮBĚHU SPOŘENÍ I SPLÁCENÍ ÚVĚRU
- ZDARMA PORADENSKÉ SLUŽBY
- ZDARMA PRŮKAZNÍ KARTA KLIENTA, UMOŽŇUJÍCÍ NÁKUP SE SLEVOU V OZNAČENÝCH PRODEJNÁCH
- ZDARMA ČASOPIS KLÍČ S MNOHA UŽITEČNÝMI RADAMI A ZAJÍMAVÝM ČTENÍM

PRO TY, KTERÍ POTŘEBUJÍ RYCHLE PENÍZE NAPŘÍKLAD NA ZAPLACENÍ BYTU, PRODÁVANÉHO MĚSTEM, NABÍZÍ ČSST PŘEKLENOVACÍ ÚVĚR S ÚROKEM OD 6,9 %.

**INFORMUJTE SE V POBOČKÁCH ČESKÉ SPOŘITELNY NEBO U OBLASTNÍHO ZÁSTUPCE ING.TOUFARA, TEL.0363/2282.**

Plynové kotle etážového topení

Drobné opravy, které hradí nájemce

- čištění spotřebiče před sezónou
- výměny membrán, těsnění
- opravy termostaty
- uvedení nového spotřebiče do provozu
- veškeré prohlídky a seřízení všech termostatů
- dotlakování expanzních nádrží (tlakových), výměny napouštěcích ventilů

Kuchyňské linky, dřezu, vestavěné a přistavěné skříně

Drobné opravy, které hradí nájemce:

- drobné opravy příčlů, dvířek, příp. výměny skel atd.
- výměny úchytek, kování, klik, výměny zásuvek
- opravy a obnovy nátěrů (podle § 6)
- opravy ochranného rámu u dřezu, nástřiky dřezu

Sanitární zařízení

Drobné opravy, které hradí nájemce:

- opravy a výměny výtokového ventilu - kohoutku
- opravy a výměny dvířek u obezdění vany
- všechny opravy vany a umyvadel včetně nástřiku vany
- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, vany, bidetu, klozetové nádrže, konzol apod.
- opravy odpadního a přeplňovacího ventilu , opravy baterie, sprchy
- výměny těsnění, řetízku, zátek ke všem předmětům
- opravy a výměny podpěr, růžic, táhel
- opravy a výměny věšáků, vanových držáků, schránek na toaletní papír, galerek
- opravy a výměny násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, zabroušení padákového sedla, výměny kuželek pro ventily, opravy tlakového splachovače s výměnou jednotlivých součástí, sedadlaho prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety
- opravy a výměny ochranných rámu dřezů a výlevek

(5) Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 300,- Kč. provádí-li se na těžké věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

# CK ADRIA,

Novodvorská 301 (Dům služeb), Bechyně

Tel. 0361/961738

NABÍZÍ ŠIROKÝ VÝBĚR ZIMNÍCH POBYTŮ:

- SILVESTROVSKÉ
- LYŽAŘSKÉ V TUZEMSKU I ZAHRANIČÍ
- EXOTICKÉ

KATALOGY ZDARMA OBRZÍTE V NAŠÍ CK.

## VÝZVA

KULTURNÍ KOMISE SPOLU S KD HODLÁ USPOŘÁDAT VÝSTAVKU BETLÉMŮ (1.-15.12.1997). ŽÁDÁME OBČANY, KTEŘÍ BY NÁM MOHLI SVÉ VÝROBKY ZAPŮJČIT, ABY KONTAKTOVALI KANCELÁŘ KD DO 31.11.1997.

DĚKUJEME

**Nájemníkům, kteří podali stejnou stížnost jako pan Vöröš Albert, Na Libuši 637, Bechyně, na vyúčtování tepla, TUV, STV a služeb za rok 1996.**

Stížnost je v plném rozsahu neoprávněná, protože vyúčtování obsahuje všechny body požadované stěžovateli mimo údajů ostatních spotřebitelů.

1. Velikost podlahových ploch v bytě, včetně poměrné části společných prostor. V Evidenčním listě je uvedena podlahová plocha bytu, takže rozdíl těchto ploch se rovná podílu ploch společných prostor.

2. Množství tepla spotřebovaného na ohřev vody v GJ na byt, včetně ceny v Kč/GJ.

3. Množství tepla spotřebovaného na ohřev vody v GJ na byt s uvedením ceny v Kč/GJ.

4. Množství studené vody i množství teplé vody v bytě, je v sestavě uvedeno včetně ceny za m<sup>3</sup>.

5. Výše záloh je evidována a vyúčtování je provedeno podle vyhlášky.

Vyúčtování bylo provedeno podle vyhlášky MPOČR č. 245/95 Sb. a metodických pokynů k vyhlášce 245/95 Sb.

Každý spotřebitel má právo nahlédnout u správce objektů do dokladů o vyúčtování. Správce není povinen spotřebitelům doklady půjčovat ani není povinen sdělovat údaje ostatních spotřebitelů. Bylo postupováno také v souladu s vyhláškou 176/93 Sb. ve znění vyhlášky MF č. 30/95 Sb. a to zejména v §11 odst. 5 ceníku VC - MC /17/9/89 odst. 52.

**Pro dlužníky Bytenesu Bechyně s.r.o.**

Do doby vyrovnání dluhů nebudou realizovány žádné opravy v bytech mimo havárie.

Theodor Valenta ,jednatel

## PORADNA - WÜSTENROT - stavební spořitelna

Poslední částí abecedního seznamu možného použití úvěru ze stavebního spoření se s Vámi loučíme a přejeme hodně krásných dnů. Po několik měsíců jsme se setkávali prostřednictvím těchto novin s Vašimi dotazy a i nadále Vám budeme k dispozici jak na krajském ředitelství v **Českých Budějovicích, Na Mlýnské stoce 8, tel. 038/55293**, tak náš poradce ve Vašem regionu **p.Bednář, tel. 0361/962016**.

**V PŘÍPADĚ VAŠEHO ZÁJMU VÁS RÁDI UVÍTÁME V TÝMU NAŠICH SPOLUPRACOVNÍKŮ.**

Úhrada závazků (úvěru na výstavbu, koupi bytu, domu, úhrada za služby realitních kanceláří a za právní služby, umoření dluhu), úprava okolí stavby, úpravy vnější včetně plotu, ústřední topení

Vedlejší náklady na stavbu, vodovodní přípojka, výměna oken, vyměření, zaměření pozemku, vypořádání BSM, vypořádání závazků z dědického řízení, výstavba domu, bytu, garáže, výtah

Zabezpečení proti vloupání, zaměření stavby, zavedení elektřiny, plynu, vody, kanalizace, zařízení staveniště, zimní zahrada, zřízení a zrušení věcného břemene, zvuková izolace, žumpa